



City of Bell
Frequently Asked Questions
BOND DEBT

WHAT IS A BOND? A bond is an established contract between a bond issuer (borrower) and the bond holder (lender) to repay borrowed money with interest. A bond is similar to a loan.

WHY DO CITIES ISSUE BONDS? Cities issue bonds to raise money to execute various projects. Bond payments must be made at specific dates over the life of the bond. The bond matures when the bond and its interest is paid off.

WHAT ARE THE CITY OF BELL'S OUTSTANDING BOND DEBT OBLIGATIONS? Currently, the City of Bell has seven outstanding bond obligations. Each bond is different and issued for a different purpose. They are as follows:

1. **1998 Certificate of Participation (COP) Bond** -- The City issued this bond to 1) fund public improvement projects including the acquisition, construction, installation and rehabilitation of public improvements including streets, parking improvements, and structures; 2) establish a set-aside fund in the event of financial uncertainty associated with the bond; 3) establish an account to deposit and pay future interest payments; and 4) pay for any initial legal, financial, or bond-related expenses.
2. **2003 Bell Community Redevelopment Agency Redevelopment Project Area Tax Allocation Refunding Bond (TARP)**
The City issued this bond to repay previous redevelopment bonds and establish an account to deposit monies and pay future interest payments for projects within the Redevelopment Area.
3. **2005 Bell Community Housing Authority (BCHA) Revenue Refunding Bonds** -- The City issued this bond to refund the first bond issue to acquire the Bell and Florence Village Mobile Home Park and acquire additional rental properties under the BCHA.
4. **2007 Bell Public Financing Authority Taxable Lease Revenue Bond (GSA Property)** -- The City issued this bond to 1) refund prior bonds used for the acquisition of the former GSA property; 2) prepare the property for lease; and 3) pay for any initial legal, financial, or bond-related expenses.

WHAT ARE LEVY BONDS? Levy bonds are bonds that are partially paid by "levying" or taxing property owners. As such, they require voter approval. Three of the City's outstanding bonds are levy bonds. Bell property owners find this tax on their Annual Property Tax Statement under "Voter Indebtedness -- City of Bell" at a combined rate of 311413%. Bell property owners pay a rate of .187554% towards the 2005 Taxable Pension Revenue Bond and a rate of .123859% towards the General Obligation Bonds. The following is a description of these bonds:

5. **2005 Bell Public Financing Authority Taxable Pension Revenue Bond (Pension Bond)** -- The City issued this bond to 1) pay the CALPERS retirement costs for Bell Police Officers; 2) refund prior bonds; and 3) pay any legal, financial, or bond-related expenses due to the issuance of the bond.
- 6/7. **2004 General Obligation Bond (GOB) & 2007 General Obligation Bond (GOB), Also Known As the Measure A Bond** -- Both 2004 and 2007 General Obligation Bonds were issued for the acquisition, improvements or construction of public facilities such as the proposed Bell Sports Complex, Bell Community Center as well as other parks, recreational and cultural facilities.

BELL CITY ISSUED BONDS	1998 COP	2003 TARP	2005 BCHA	2007 GSA	PENSION BOND	2004 GOB	2007 GOB
AMOUNT ISSUED	3,020,000	27,925,000	20,790,000	35,000,000	9,225,000	15,000,000	35,000,000
AMOUNT OWED	2,090,000	23,440,000	19,335,000	35,000,000	7,490,000	15,000,000	35,000,000
MATURITY DATE	9/1/2023	10/1/2033	10/1/2036	11/1/2010	8/1/2019	8/1/2034	8/1/2037

If you have additional questions, please call the Bell City Hall at (323) 588-6211.



Ciudad de Bell
Preguntas Frecuentes
BONOS MUNICIPALES

¿QUE ES UN BONO? Un bono es un contrato entre el emisor (prestatario) y el titular de bonos (inversionista) para proporcionar capital el cual es pagado con intereses. Un bono es similar a un préstamo.

¿POR QUÉ SE USAN LOS BONOS? Municipalidades utilizan bonos para recaudar fondos para ejecutar proyectos. El bono se paga en cuotas semestrales durante los años establecidos al inicio de la deuda. El bono se cancela cuando se haya pagado la deuda más el interés.

¿CUÁLES SON LOS BONOS DE LA CIUDAD DE BELL? La ciudad de Bell tiene siete bonos. Cada bono es diferente y fue establecido con un propósito distinto. Son los siguientes:

1. Bono de certificado de participación (CP) del 1998 - La ciudad emitió este bono para 1) financiar proyectos públicos, incluyendo la adquisición, construcción, instalación y rehabilitación de ciertas calles, estacionamientos y otras estructuras; 2) establecer un fondo de riesgo financiero relacionado al bono; 3) establecer una cuenta para depositar dinero y hacer los pagos de intereses; y 4) pagar gastos legales, financieros o cualquier otro gasto inicial relacionado al bono.

2. Bono de la agencia de desarrollo comunitaria de la ciudad de Bell, área designada como el proyecto de desarrollo, bonos de asignación de reembolso de impuesto (TARP) del 2003 - La ciudad emitió este bono para pagar bonos anteriores y establecer una cuenta para depositar dinero y hacer los pagos de intereses.

3. Bono de ingresos para reembolso de la autoridad de vivienda de la comunidad de Bell (BCHA) del 2005 - La autoridad de viviendas de la comunidad de Bell, conocido como "BCHA" emitió este bono para pagar el primer bono, adquirir los parques de casas móviles Florence Village y Bell, así como adquirir propiedades para alquiler.

4. Bono de ingreso rentables sujetos a impuestos de la autoridad financiera pública de Bell (GSA) del 2007- La ciudad emitió este bono para 1) pagar bonos previos emitidos para la adquisición de la propiedad GSA; 2) preparar la propiedad para arrendamiento; y 3) pagar gastos legales, financieros o cualquier otro gasto inicial relacionado al bono.

¿QUÉ SON LOS BONOS TRIBUTARIOS? Los bonos tributarios son aquellos que son parcialmente pagados por impuestos y los cuales requieren aprobación de los votantes. Tres de los bonos en circulación de la Ciudad son bonos tributarios. Los propietarios de Bell encuentran este cargo en su "Recibo Anual de Impuesto a la Propiedad" bajo de la categoría "Voter Indebtedness" (deudas aprobadas por el votante). La tasa efectiva es .311413%, siendo 187554% al bono de pensión y .123859 % a los bonos GOB. La siguiente es una descripción de estos bonos:

5. La autoridad financiera pública de Bell, bono de ingreso de jubilación gravables (Pensión) del 2005- La ciudad emitió este bono para 1) financiar parcialmente las prestaciones de jubilación de los policías; 2) cancelar bonos emitidos en 1998; y 3) pagar gastos legales, financieros, o gastos relacionados al bono, debido a su emisión.

6/7. Bonos de Obligación General (GOB) del 2004 y 2007- Ambos bonos de obligación general fueron emitidos para la adquisición, mejoramiento o construcción de instalaciones públicas tales como el propuesto parque deportivo "Bell Sports Complex", el Centro Comunitario de Bell, parques, instalaciones recreacionales y culturales en la ciudad.

BONOS EMITIDOS POR LA CIUDAD DE BELL	CP del 1998	TARP del 2003	BCHA del 2005	GSA del 2007	Pensión del 2007	GOB del 20004	GOB del 2007
Cantidad Emitida	3,020,000	27,925,000	20,790,000	35,000,000	9,225,000	15,000,000	35,000,000
Balance	2,090,000	23,440,000	19,335,000	35,000,000	7,490,000	15,000,000	35,000,000
Fecha de Vencimiento	9/1/2023	10/1/2033	10/1/2036	11/1/2010	8/1/2019	8/1/2034	8/1/2037

Si usted tiene preguntas adicionales, por favor llame a la Municipalidad de Bell al (323) 588-6211.